



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 28-69-12, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз8/53 от 06.02.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект областного закона № пз8/53

**«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»  
(первое чтение)»**

Комитет рассмотрел проект областного закона № пз8/53 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В.

Законопроект подготовлен в целях реализации в областном законе от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» положений федеральных законов:

от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», вступающего в силу с 1 сентября 2024 года;

от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», вступившего в силу 19 декабря 2023 года.

1. Законопроектом изменяется подход к актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – региональная программа, капитальный ремонт, МКД) путем систематического внесения изменений в региональную программу на основе данных государственного мониторинга технического состояния МКД и обследования технического состояния (далее – техническое состояние).

Согласно законопроекту государственная жилищная инспекция Архангельской области осуществляет сбор, систематизацию и анализ информации о техническом состоянии МКД и динамике изменения такого состояния.

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
« 18 » 02 / 2024  
Вх. № 07-02/005

Согласно законопроекту указанная информация предоставляется лицами, осуществляющими управление МКД, и собственниками помещений в МКД, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, которые, в свою очередь, предоставляют данную информацию в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

Также законопроектом предполагается возможность обследования технического состояния на основании распоряжения министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области за счет средств областного бюджета в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Результаты обследования технического состояния являются основанием для внесения изменений в региональную программу.

2. В связи с необходимостью исполнения Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 30-П и внесением изменений в часть 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации законопроектом устанавливается, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений соответствующего этапа строительства МКД (секции МКД) возникает по истечении установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации срока исходя из даты ввода в эксплуатацию соответствующей секции МКД.

Согласно законопроекту такой срок составляет два года с даты внесения в региональную программу соответствующих изменений, связанных с изменением параметров указанного МКД.

Принятие законопроекта потребует внесения изменений в действующие положения и порядки, а также разработку и принятие постановлений Правительства Архангельской области, устанавливающих:

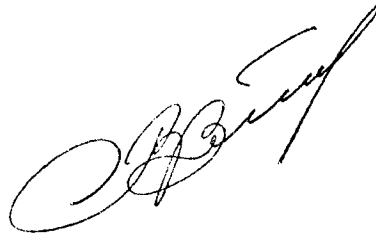
порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области;

порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, или внесении в нее изменений.

На законопроект поступили отзывы Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и прокуратуры Архангельской области, муниципальных образований Архангельской области об отсутствии замечаний и предложений.

Комитет поддерживает законопроект и рекомендует депутатам областного Собрания рассмотреть и принять законопроект в первом чтении на шестой сессии областного Собрания (20 – 21 марта 2024 года).

Председатель



В.Н. Заря